

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 1 -

Instandsetzungsobjekte

Ludwigsburg 1999 / 2000 2006 / 2007	Wohnanlage Hohenrainstr. 1-15, 21 Wärmedämmverbundsystem; Betonsanierung, Bodenbeschichtungsarbeiten Wert: ca. 750.000,-- €; 80 WE
Künzelsau 2000	Schule Mainzer Str. Wärmedämmverbundsystem, Betonsanierung, Flaschnerarbeiten Wert: ca. 125.000,-- €
Sindelfingen 1992 / 93	Wohnanlage Friedrich-Ebert-Straße 5 / 7 / 9 Betoninstandsetzung, Asbestzementinstandsetzung, Bodenbeschichtungsarbeiten Wert: ca. 1.500.000,-- € ; 241 WE



Stuttgart 1996 / 1998 2002 / 2003 2005	Wohnanlage Fritz - Ulrich – Weg 1 - 17 Betoninstandsetzung, Flachdachsanierung Balkonsanierung, Asbestzement- instandsetzung Wert: ca. 1.000.000,-- €; 172 WE
---	---

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 2 -

- | | |
|--|--|
| Gerlingen
1997-1999 | Wohnanlage Bergheimer Weg 56 - 64
Balkoninstandsetzung - Betoninstandsetzung,
Abdichtungs-, Fliesenarbeiten,
Flachdach-, Dachterrassensanierung,
Wert: ca. 1.000.000,-- €; 63 WE |
| Waldenbuch

2000 / 2001
2003 / 2004 | Wohnanlage Dresdner Str. 1 Tilsiter Weg 2,
Königsberger Str. 12 (s. Foto);
Flachdach- und Dachterrassensanierung,
Fassaden- und Betonsanierung
Wert: ca. 650.000,-- € |



- | | |
|--|---|
| Heimerdingen
1995-1996
2001

2002 / 2006 | Wohnanlage Wiesenäckerstr. / Baumreute
Balkonsanierung – Böden, Betonsanierung
Treppenhaustürme – Betonsanierung,
Verkleidung Türme mit Fassadenplatten
Sanierung Vorplatz / Flachdachsanierung
Wert: ca. 500.000,-- €; 150 WE |
|--|---|

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 3 -

Holzgerlingen
2002
Wohnanlage Eberhardtstr. 36+38
Betonsanierung, Asbestfaserzement-
instandsetzung
Wert: ca. 250.000,-- €;

Möglingen
2004 – 2007
Wohnanlage Hohenstaufenstr. 25 – 29
WDVS-Fassade, Betonsanierung,
Balkonbodenbeschichtung, Flachdach
Wert: ca. 1.800.000,-- €; 129 WE



Stuttgart
1999
Wohnanlage Belaust. 26 - 30
Betoninstandsetzung - Putzsanierung,
Asbestfaserzementarbeiten -
Fassadenverkleidungsarbeiten
Wert: ca. 175.000,-- €; 50 WE

Stuttgart
2001
Tiefgarage Kronprinzbau (LBBW)
Betonsanierung - Bodenbeschichtungsarbeiten
Wert: ca. 125.000,-- €

Hochberg
2001
2004
Wohnanlage Hohenstaufenstr. 12/14
Flachdachsanieung,
Beton-, Putzfassaden- Balkonsanierung
Wert: ca. 150.000,-- €; 23 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 4 -

Metzingen
1991 / 92

Wohnanlage Pappelweg 27
Betoninstandsetzung, Fensterarbeiten
Wert: ca. 350.000,-- €; 70 WE



Ostfildern-Ruit
2003 / 2004

Wohnanlage Wilhelm-Röntgen-Str- 30-40
Betonsanierung, Putzfassadensanierung
Wert: ca. 250.000,-- €; 80 WE

Sindelfingen
2004

Wohnanlage Sindelfinger Str. 116
WDVS-Fassade, Betoninstandsetzung,
Wert: ca. 300.000,-- €; 46 WE

Sindelfingen
2003

Wohnanlage Pfarrwiesenallee 5 + 5/1
Betoninstandsetzung – Asbestfassade -
Bodenbeschichtungsarbeiten;
Wert: ca. 400.000,-- €; 80 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 5 -

Fellbach 1996	Wohnanlage Hohenzollernstr. 23 Balkoninstandsetzung - Betoninstandsetzung, Arbeiten an Asbestfaserzementfassaden, Erneuern Balkonbrüstungsplatten Wert: ca. 350.000,-- €; 72 WE
Esslingen 1997/1998	Wohnanlage Schwarzwaldstr. 1 - 15 Putzfassadensanierung, Betonsanierung Wert: ca. 400.000,-- €; 100 WE
Ludwigsburg 1996-2001, 2003	Wohnanlagen Hauptstr.175 - 179, Sudetenring 30 – 34 und 79 + 81 Fassadenverkleidungsarbeiten, Betoninstandsetzung, Bodenbeschichtung Wert: ca. 1.400.000,-- €; 229 WE



Stuttgart 1994-1997	Wohnanlage Max-Brod-Weg 6 - 14 Betoninstandsetzung - Abdichtungsarbeiten - Arbeiten an Asbestfaserzementfassaden - Belagsarbeiten;
2002	Tiefgaragensanierung Wert: ca. 3.250.000,-- €; 205 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 6 -

Gerlingen
2004
Wohnanlage Bergheimer Weg 39+39/1
Asbestdachsanie rung,
Beton- und Putzfassadensanie rung
Wert: ca. 130.000,-- €, 12 WE

Stuttgart
2004
Wohnanlage Danneckerstr. 12
Betonsanie rung, Balkonsanie rung –
Fliesenarbeiten, WDVS-Fassade,
Geländerarbeiten, Flachdach
Wert: ca. 700.000,-- €; 46 WE



Esslingen
2001-2004
Wohngebiet Kornhalde I in Esslingen
Betonsanie rung, Putzsanie rung,
Balkonsanie rung
Wert: ca. 1.000.000,-- €; 125 WE

Möglingen
2002 / 2003
Wohnanlage Hohenstaufenstr. 33-39
Wärmedämmverbundsystem, Geländer,
Betonsanie rung, Fliesenarbeiten Balkone
Wert: ca. 600.000,-- €; 49 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 7 -

Stuttgart 2001 - 2004 2007	Wohnanlage Markelsheimer 69-73 und Mönchsbergstr. 87-91 Asbestfassade, Betonsanierung; Tiefgaragensanierung Wert ca. 700.000,-- €; 128 WE
Stuttgart 2004	Wohnanlage Zazenhäuser Str. 26 / 28 / 30 WDVS-Fassade, Betonsanierung, Fenstererneuerung, Balkonsanierung, Geländererneuerung, Flachdachsanie- rung Wert: ca. 350.000,-- €; 24 WE
Stuttgart 2008	Wohnanlage Reinsburgstr. 201 Steildachsanie- rung Wert: ca. 70.000,-- €; 10 WE
Ludwigsburg 2005 - 2006	Wohnanlage Beuzlen 2 - 8, Hohenrainstr. 20 - 24 Betonsanie- rung, Putzfassadensanie- rung Wert: ca. 700.000,-- €; 209 WE



Böblingen 2004 - 2009	Wohnanlage Tübinger Str., Stettiner Weg, Mönchweg („Siebeneck“) Putzfassadensanie- rung, Betonsanie- rung, Balkonsanie- rung, Flachdachsanie- rung Wert: ca. 1.600.000,-- €; 216 WE
--------------------------	--

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 9 -

Tamm
2004
2006
Wohnanlage Stuttgarter Str. 162-174 und
Ulmer Str. 39-51;
Asbestfassadensanierung,
Tiefgaragensanierung
Wert: ca. 500.000,-- €; 217 WE

Sindelfingen
2006
Wohnanlage Gottscheerstr. 41 + 43
Betonsanierung, Fugensanierung,
Asbestfassadensanierung;
Wert: ca. 300.000,-- €; 34 WE



Sersheim
2008
Wohnanlage Königsberger Str. 15-19
Wärmedämmverbundsystem, Geländer,
Betonsanierung, Fliesenarbeiten Balkone
Wert: ca. 300.000,-- €; 21 WE

Tamm
2009-2013
Wohnanlage Heilbronner Str. 28-34
Betonsanierung, Asbestfassadensanierung;
Flachdachsanierung;
Wert: ca. 350.000,-- €; 46 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 10 -

Plochingen 2011	Wohnanlage Lettenackerstr. 1 Steildachsanie rung Wert ca. 100.000,-- €
Sindelfingen 2007 – 2008	Wohnanlage Auf der Stelle 9-9/2, 11-11/2 Betonsanierung, Fugensanierung, Asbestfassadensanierung; Dachsanierung Wert: ca. 600.000,-- €; 63 WE
Kornwestheim 2008 / 2010	Wohnanlage Theodor-Heuß-Str. 20-26 Betonsanierung, Fugensanierung, Asbestfassadensanierung; Wert: ca. 600.000,-- €; 220 WE



Bietigheim 2011	Wohnanlage Dammstr. 49/51 Steildachsanie rung (Aufsparrendämmung) Wert ca. 50.000,-- €
Hemmingen 2013 - 2014	Wohnanlage Bahnhofstr. 29-39 Wärmedämmverbundsystem Wert ca. 1.000.000,-- €; 76 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 11 -

Marbach a.N.
2012

Wohnanlage Schwabstr. 85
Betonsanierung, Fassadensanierung,
Balkonsanierung
Wert: ca. 300.000,-- €; 36 WE



Stuttgart
2016

Tiefgarage Hasenbergsteige 18
Betonsanierung, Beschichtungsarbeiten
Wert ca. 250.000,-- €

Ludwigsburg
2012 – 2015

Wohnanlage Straßenäcker 1-9
Fassadensanierung, Betonsanierung
Wert ca. 700.000,-- €; 200 WE

Ludwigsburg
2012 – 2017

Wohnanlage Pleidelsheimer Str. 4-7
Sanierung WDVS, Betonsanierung
Wert ca. 1.000.000,-- €; 210 WE

Tamm
2016
2018

Wohnanlage Heilbronner Str. 100+102
Fassaden-, Beton-, Balkonsanierung
Flachdach- und Dachterrassensanierung
Wert ca. 400.000,-- €; 28 WE

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 12 -

Tamm 2016 2018	Wohnanlage Heilbronner Str. 100+102 Fassaden-, Beton-, Balkonsanierung Flachdach- und Dachterrassensanierung Wert ca. 400.000,-- €; 28 WE
Pforzheim 2017 - 2018	Wohnanlage Pillauer Str. 2-8, Danziger Str. 7-11 Wärmedämmverbundsystem, Flachdachsanierung (KfW) Wert ca. 2.000.000,-- €; 200 WE

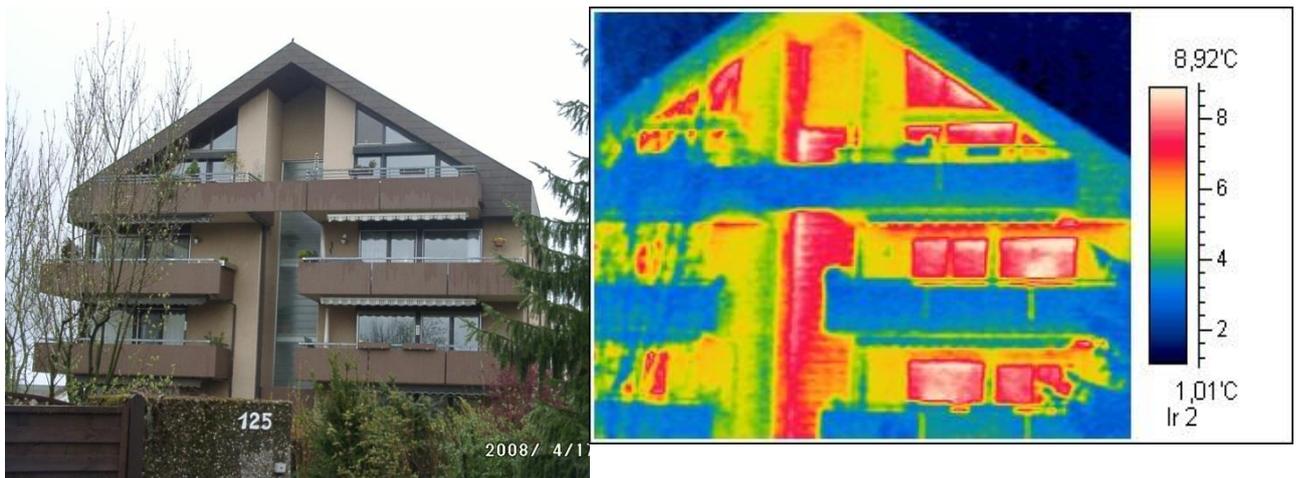


Marbach 2018	Wohnanlage Schwabstr. 91+93 Fassaden-, Balkonsanierung Wert ca. 500.000,-- €; 40 WE
Stuttgart 2018	Auf dem Haigst 1A – 7B Tiefgaragensanierung Wert ca. 600.00,-- €; 100 Stpl.
Remseck 2018 – 2019	Wohnanlage Am Ring 4-14 Fassadensanierung, Betonsanierung, Parkdecksanierung Wert ca. 600.000,-- €; 105 WE

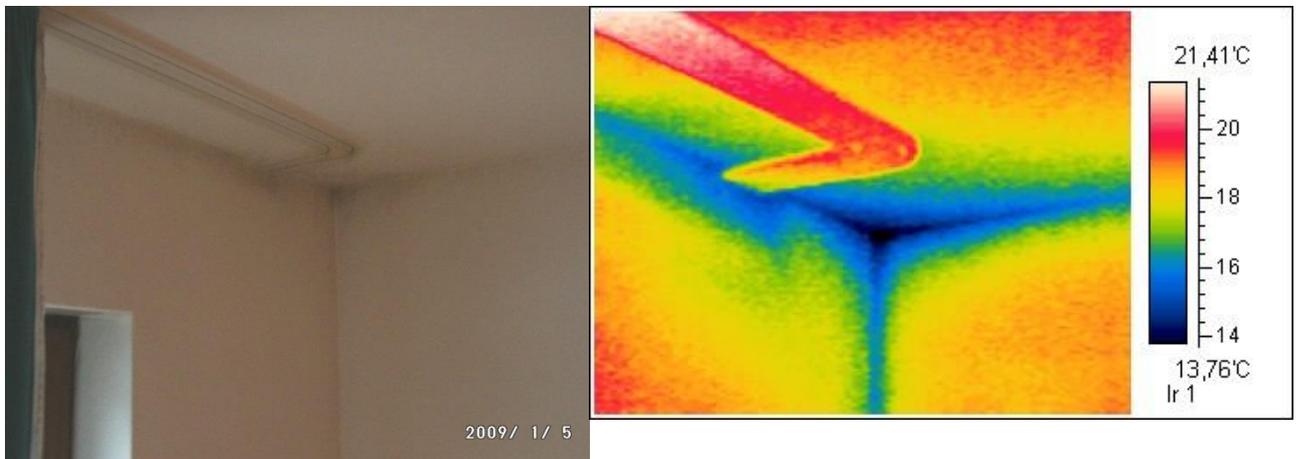
Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 13 -

Gutachten: Wärmeschutz, Schimmelbildung



Thermographieaufnahmen zum Auffinden von Schwachstellen des Wärmeschutzes (Gebäudehülle außen)



Thermographieaufnahmen zum Auffinden von Schwachstellen des Wärmeschutzes (Gebäude innen an Wärmebrücken mit Schimmelbildung)

- Bestimmung und Aufzeichnung von Klimadaten innen (Oberflächen-, Luft-Temperaturen, Luftfeuchtigkeiten usw.)
- Feuchtemessungen

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 14 -

Gutachten: Zustand von, Schäden an Gebäuden

Stuttgart	Wohnanlage Miranderstr.
Ludwigsburg	Wohnanlage Fasanenstr. 21-33
Stuttgart	Wohnanlage Markelsheimer Str.
Vaihingen /Enz	Tiefgarage Marktgasse
Göppingen	Wohnanlage Schubartstraße
Sindelfingen	Wohnanlage Friedrich-Ebert-Straße
Welzheim	Wasserturm Welzheim
Stuttgart	Wohnanlage Gerhart-Hauptmann-Weg 2
Stuttgart	Wohnanlage Weilimdorfer Str., Kyffhäuser Str.
Sindelfingen	Wohnanlage Rößlesmühlestr.
Herrenberg	Wohnanlage Affstätter Tal
Ditzingen	Industriefußboden, Schuckertstraße
Stuttgart	Wohnanlage Furtwänglerstraße
Stuttgart	Wohnanlage Paul-Lincke-Straße
Weissach im Tal	Bildungszentrum
Stuttgart	Tiefgarage und Wohnanlage Weilstetter Weg
Markgröningen	Firma Mahle, Industriegebäude
Bad Ditzgenbach	Ferien- und Wohnanlage Auendorfer Straße
Sigmaringen	Industriefußboden Laizer Straße (Gerichtsgutachten)
Heidelberg	Wohnanlage Hans-Thoma-Str. (Gerichtsgutachten)
Ulm	Tiefgarage Magirushof
Heidenheim	Garagengebäude Max-Beckmann-Str.
Gerlingen	Wohnanlage Bergheimer Weg
Göppingen	Wohnanlage Spitzenbergstr.
Eislingen	Wohnanlage Schumannstr.
Waiblingen	Wohnanlage Brettacher Weg
Ludwigshafen	Wohnanlage Dürerstr. (Gerichtsgutachten)
Stuttgart	Bosch – Areal
Stuttgart	Wohnanlage Salzäckerstr.
Gerlingen	Wohnanlage Bussardweg
Korb	Wohnanlage Brunnenstr.
Stuttgart	Wohnanlage Widmaierstr.

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 15 -

Stuttgart	Wohnanlage Luise-Dutttenhofer Str.
Stuttgart	Neubau Geriatriische RehabilitationsKlinik, Robert-Bosch-Krankenhaus
Backnang	Industrieboden Kuchengrund
Freudenstadt	Fußgängersteg Kurmittelhaus
Stuttgart	Tiefgarage Löwen-Markt
Heilbronn	Wohnanlage Brechhausstr.
Stuttgart	Tiefgarage Stadtmitte (Landesbank BW)
Ingoldstadt	Audi, Gebäude T1
Korntal	Wohnanlage Stettiner Str.
Stuttgart	Tiefgarage Wohnanlage "Geiger"
Esslingen	Wohnanlage Kornhalde I
Stuttgart	Wohnanlage Gustav - Mahler - Str.
Biberach	Tiefgarage und Einkaufszentrum Steigerlager
Münchingen	Wohnanlage Alleenstr.
Stuttgart	Wohnanlage Wegländerstr., Feuchteschäden
Stuttgart	Wohnanlage Liststr.
Ostfildern	Hotelanlage Kemnater Hof
Böblingen	Wohnanlage Waldenbucher Str.
Böblingen	Wohnanlage Taunusstr.
Stuttgart	Wohnanlage Belaustr.
Stuttgart	Wohnanlage Danneckerstr.
Timmendorfer Strand (Ostsee)	Hotel- und Apartmentanlage Maritim (Gerichtsgutachten)
Mengen	Kühlhaus Firma Möhrle (Gerichtsgutachten)
Karlsruhe	Wohnanlage Welfenstr.
München	Kart – Palast (Gerichtsgutachten)
Maichingen	Wohnanlage Sindelfinger Str.
Alpirsbach	Industrieboden Firma Mafac
Stuttgart	Wohnanlage Erikastr.
Heilbronn	Wohnanlage Heidelberger Str.
Ellwangen	Industrieboden Fa. Auernhammer
Stuttgart	Neues Mercedes-Benz-Museum
Sindelfingen	Tiefgarage Mercedesstr.
Waldenbuch	Wohnanlage Auf dem Graben

Referenzliste (Auszug aus bearbeiteten Objekten)

- 16 -

Schwäbisch-Hall	Kläranlage Rosengarten (Gerichtsgutachten)
Leonberg	Wohnanlage Hofmannstr.
Stuttgart	Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof
Sindelfingen	Tiefgarage Pfarrwiesenallee
Stuttgart	Tiefgarage Dattelweg
Stuttgart	Tiefgarage LBBW Am Hauptbahnhof
Tuttlingen	Skate Park Donaupark (Gerichtsgutachten)
Heimsheim	Wohnanlage Wannenstr.
Marbach	Wohnanlage Schwabstr.
Heimsheim	Seniorenwohnanlage Sonnenbühl
Sindelfingen	Wohnanlage Auf der Stelle
Backnang	Gewerbeanlage Biegel
Stuttgart	Wohnanlage Erdbeerweg
Remseck	Wohnanlage Hohenstaufenstr.
Mögingen	Wohnanlage Hohenstaufenstr.
Ludwigsburg	Wohnanlage Beuzlen
Ludwigsburg	Wohnanlage Hohenrainstr.
Hemmingen	Tiefgarage Eugen-Bolz-Str.
Korntal	Wohnanlage Neuhaldenstr.
Geislingen	Parkdeck Sonne – Center
Kornwestheim	Wohnanlage Lembergstr.
Stuttgart	Wohnanlage Gutenbergstr.
Stuttgart	Wohnanlage Schwabstr.
Künzelsau	Berufsschulzentrum
Heilbronn	Parkdeck Autohaus Schick (Gerichtsgutachten)
Calw	Wohnanlage Breite Heerstr.
Tamm	Tiefgarage Ulmer Str.
Ditzingen	Wohnanlage Gröninger Str.

Ihr Ansprechpartner: Dr.-Ing. Klaus Schönlin

(von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für „Schäden an Beton und Betoninstandsetzung“)

IBQ - Aternweg 4 - 71672 Marbach a.N. - Tel.: 07144 / 841247 - FAX: 07144 / 841248

www.ibq-marbach.de – klaus.schoenlin@ibq-marbach.de